

PANDUAN & CHECKLIST PERIZINAN CNG

Izin Usaha Niaga Sementara vs. Izin Usaha Niaga Umum (Tetap) Compressed Natural Gas

Nama Perusahaan : PT _____
NIB / KBLI : _____

Tanggal Verifikasi : ____ / ____ / 202____
Verifikator : Tim Legal & Teknis Internal

1. PERBANDINGAN NIAGA SEMENTARA VS. NIAGA UMUM TETAP

PARAMETER	IZIN USAHA NIAGA SEMENTARA	IZIN USAHA NIAGA UMUM (TETAP)
Tujuan / Fungsi	Tahap persiapan pembangunan fasilitas, pengujian sistem, studi kelayakan, dan kepastian pasokan CNG.	Tahap komersial penuh/operasional penuh untuk melakukan jual beli CNG secara komersial.
Masa Berlaku	Maksimal 2 (dua) tahun dan dapat diperpanjang.	Maksimal 20 (dua puluh) tahun dan dapat diperpanjang.
Hak Operasional	Belum boleh melakukan transaksi jual beli komersial penuh secara langsung kepada konsumen akhir.	Berhak penuh melakukan transaksi jual beli komersial CNG kepada konsumen.
Persyaratan Fasilitas	Tahap penyediaan/rencana pembangunan (pembelian/sewa) atau uji coba.	Fasilitas penyimpanan (storage), pengisian (PRS/ GTM), dan pengangkutan wajib terbangun & ber-SLO.
Jaminan Pasokan	Kesepakatan awal (MoU / HoA / Letter of Intent) alokasi gas.	Wajib memiliki Kontrak Jual Beli Gas (PJBG) resmi yang mengikat.

2. ALUR PROSES PEKERJAAN & ESTIMASI WAKTU

Persiapan Dokumen & Pendaftaran Merek

TAHAP 1 | 2 - 4 MINGGU

- Pengumpulan dokumen legalitas perusahaan (Akta, NIB, NPWP) dan Penyusunan Studi Kelayakan (FS).
- Pendaftaran Merek (DJKI):** Mengajukan pendaftaran merek dagang/niaga CNG ke DJKI Kemenkumham untuk mendapatkan Bukti Pendaftaran Merek.
- Mengajukan permohonan **Izin Niaga Sementara** via OSS dan Ditjen Migas sebagai dasar hukum penyediaan fasilitas.

Penyediaan & Pembangunan Fasilitas Storage / Equipment

TAHAP 2 | 3 - 6 BULAN

- Lahan & Lingkungan:** Penyiapan lokasi (Mother/Daughter Station/PRS) & dokumen lingkungan (UKL-UPL/AMDAL).
- Pengadaan & Konstruksi:** Pengadaan Kompresor, Gas Transport Module (GTM/Skid Cylinder), PRS, dan instalasi pemipaan.
- Pengujian Internal:** Pre-commissioning, hydrotest/pneumatic test, dan pengujian fungsi keselamatan internal.

Pengajuan Sertifikat Laik Operasi (SLO)

TAHAP 3 | 3 - 5 MINGGU

- Menggandeng Perusahaan Jasa Inspeksi Teknik (PJT) terakreditasi untuk inspeksi teknis fasilitas CNG.
- Inspeksi kelaikan kompresor, bejana tekan, dan sistem pengaman. Penerbitan SLO oleh Ditjen Migas.

Pemeriksaan Fisik (Inspeksi Lapangan Ditjen Migas)

TAHAP 4 | 2 - 3 MINGGU

- Peninjauan langsung oleh Tim Ditjen Migas (kesiapan operasional, K3 Migas, kebenaran peralatan storage & transport).
- Penerbitan Berita Acara Pemeriksaan (BAP) Lapangan dan penyelesaian perbaikan jika terdapat temuan (*finding*).

Pengajuan & Penerbitan Izin Niaga Umum Tetap

TAHAP 5 | 2 - 4 MINGGU

- Melengkapi seluruh berkas: SLO, BAP Pemeriksaan Fisik, Pendaftaran Merek, dan PJBG Komersial.
- Evaluasi akhir dan penerbitan **Izin Usaha Niaga Umum Migas (Tetap)** oleh Kementerian ESDM / BKPM.

* **Total Estimasi Waktu Keseluruhan:** ± 6 hingga 9 Bulan (tergantung kecepatan penyediaan fasilitas fisik & clearing finding).

3. DRAFT CHECKLIST VERIFIKASI DOKUMEN INTERNAL

Gunakan checklist ini untuk verifikasi mandiri sebelum submit berkas resmi ke portal Ditjen Migas / OSS.

TAHAP I: LEGALITAS PERUSAHAAN & ADMINISTRASI UMUM

NO	DOKUMEN / ITEM VERIFIKASI	ADA	CATATAN / STATUS	PIC
1.1	Akta Pendirian Perusahaan & Pengesahan Kemenkumham	☐		Legal
1.2	Akta Perubahan Terakhir (Pengurus/Saham) & SK Kemenkumham	☐		Legal
1.3	NIB (Nomor Induk Berusaha) Berbasis Risiko (KBLI Niaga Gas)	☐		Legal
1.4	NPWP Perusahaan & Surat Keterangan Terdaftar (SKT / SPPKP)	☐		Legal / Tax
1.5	KTP & NPWP Direksi, Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham	☐		Legal / HR
1.6	Profil Perusahaan (Company Profile) Terbaru	☐		Corporate
1.7	Dokumen Izin Usaha Niaga Sementara (Masih Berlaku)	☐		Legal

TAHAP II: DOKUMEN MEREK, LINGKUNGAN, & PERIZINAN DAERAH

NO	DOKUMEN / ITEM VERIFIKASI	ADA	CATATAN / STATUS	PIC
2.1	Bukti Pendaftaran Merek / Sertifikat Merek dari DJKI Kemenkumham	☐		Legal / IP
2.2	Dokumen Lingkungan (AMDAL / UKL-UPL / SPPL) Approval	☐		HSE / Legal
2.3	Persetujuan Lingkungan / Perizinan Berusaha Sektor LH	☐		HSE / Legal
2.4	Kesesuaian Tata Ruang (KKPR / ITBX / PBG / IMB) Fasilitas Utama	☐		Asset / Legal

TAHAP III: DOKUMEN TEKNIS & KESELAMATAN (FACILITY & SAFETY)

NO	DOKUMEN / ITEM VERIFIKASI	ADA	CATATAN / STATUS	PIC
3.1	Sertifikat Laik Operasi (SLO) Kompresor, Storage, GTM & PRS	☐		Teknis
3.2	Laporan Hasil Inspeksi Teknik (LHI) dari PJT Terakreditasi	☐		HSE / Teknis
3.3	Bukti Kepemilikan / Penguasaan Fasilitas (Lahan, GTM, Compressor)	☐		Legal / Asset
3.4	Layout / P&ID (Piping & Instrumentation Diagram) Fasilitas CNG	☐		Engineering
3.5	Sistem Manajemen Keselamatan Migas (SMKM) & SOP Keselamatan	☐		HSE
3.6	Surat Pernyataan Kesanggupan Memenuhi Standar Keselamatan Migas	☐		Legal / HSE

TAHAP IV: DOKUMEN KOMERSIAL & PASOKAN (COMMERCIAL & SUPPLY)

NO	DOKUMEN / ITEM VERIFIKASI	ADA	CATATAN / STATUS	PIC
4.1	Perjanjian Jual Beli Gas (PJBG) Komersial Pasokan Gas	☐		Commercial
4.2	Studi Kelayakan (Feasibility Study) Usaha Niaga CNG Terbaru	☐		BizDev
4.3	Rencana Kerja & Anggaran 5 Tahun (Pemasaran & Distribusi)	☐		Commercial
4.4	Draft / Template PJBG antara Perusahaan dengan Calon Konsumen	☐		Legal

TAHAP V: KESIAPAN PEMERIKSAAN FISIK & VERIFIKASI AKHIR

NO	DOKUMEN / ITEM VERIFIKASI	ADA	CATATAN / STATUS	PIC
5.1	Kesiapan Fisik Lapangan (Cleanliness, Marka Safety, APAR, ESD)	☐		Operation
5.2	Kelengkapan APD & Sertifikasi Personel (K3 Migas, Operator Bejana)	☐		HSE / HR
5.3	Surat Permohonan Resmi Pengajuan Izin Niaga Tetap (Materai)	☐		Legal
5.4	Surat Kuasa Pengurusan Perizinan (Jika Dikuasakan)	☐		Legal

Catatan / Rekomendasi Internal:

Status Akhir Verifikasi:

☐ DISAPPROVED

☐ CONDITIONAL APPROVED

☐ APPROVED

Dibuat Oleh,

(Legal / Tim Teknis)

Tanggal:

Diperiksa Oleh,

(Manager Operasional)

Tanggal:

Disetujui Oleh,

(Direktur Utama)

Tanggal:

Internal & Confidential - Compliance Migas

Halaman 4 dari 4