

STUDI KELAYAKAN (FEASIBILITY STUDY)

Pengajuan Izin Usaha Niaga Sementara (INU Sementara) BBM, CNG & BBG

Ref No: FS-INU-S/MIGAS/2026/02
KBLI OSS: 46610 (BBM) & 46612 (Gas)
Regulasi: Permen ESDM 52/2018

Badan Usaha:	PT [Nama Perusahaan]	Target Masa Berlaku:	2 Tahun (Pengurusan INU Tetap)
Komoditas:	BBM (HSD/B35), CNG, & BBG	Merek Dagang:	[Nama Merek] (Proses DJKI Kemenkumham)
Skema Niaga:	B2B Industri, Transportasi & Komersial	Status Kelayakan:	LAYAK / REKOMENDASI INU SEMENTARA

1. EKSEKUTIF SUMMARY & MAKSUD PENGAJUAN INU SEMENTARA

Studi Kelayakan ini disusun guna memenuhi persyaratan penerbitan **Izin Usaha Niaga Sementara (INU Sementara)** Minyak dan Gas Bumi untuk komoditas BBM, CNG (Compressed Natural Gas), dan BBG (Bahan Bakar Gas) dari Ditjen Migas KESDM. INU Sementara berfungsi memberikan legalitas awal bagi Badan Usaha selama masa pemenuhan komitmen 2 (dua) tahun untuk merealisasikan pembangunan fasilitas penyimpanan, moda pengangkutan, dan pendaftaran Merek Dagang resmi sebelum ditingkatkan menjadi INU Tetap.

2. RENCANA KOMODITAS, PASOKAN, DAN TARGET KONSUMEN MULTI-ENERGI

A. NIAGA BBM

- **Produk:** Minyak Solar HSD (B35/B40).
- **Pasokan:** MoU Jaminan Pasokan dari BU Niaga Umum Terimpor/BU Pengolahan.
- **Target:** Industri & Pertambangan.

B. NIAGA CNG

- **Produk:** Compressed Natural Gas.
- **Pasokan:** Alokasi Gas Bumi KESDM / MoU Mother Station Gas.
- **Target:** Industri Manufaktur & Komersial.

C. NIAGA BBG

- **Produk:** Bahan Bakar Gas Kendaraan.
- **Pasokan:** Suplier Gas Pipe / GTM CNG.
- **Target:** Angkutan Umum & Fleet Kendaraan.

3. PROSES PENYEDIAAN FASILITAS PENYIMPANAN & MEREK (TIMELINE PERIODE SEMENTARA 2 THN)

Sesuai kewajiban pemegang INU Sementara, berikut skenario & tahapan realisasi pengadaan sarana penyimpanan dan pendaftaran Merek Dagang untuk peningkatan ke INU Tetap:

Komoditas	Target Fasilitas Penyimpanan	Penguasaan Lahan & Izin	Pengurusan Merek (DJKI)	Jadwal SLO & INU Tetap
BBM	Tangki Timbun Vertical min. 1.500 KL + Bundwall & Loading Arm.	Sewa Eksklusif 10 Thn / Milik Sendiri (KKPR + PBG).	Pendaftaran Merek BBM & Etiket logo di DJKI.	Bulan ke-18 s.d. 22 (Hydrotest, Tera, SLO).
CNG	Gas Transport Module (GTM), Pressure Reducer Station (PRS) & Storage Cylinder.	Sewa Lahan Mother/Daughter Station + Izin Lingkungan.	Pendaftaran Kelas Barang/Jasa Gas Industri DJKI.	Bulan ke-12 s.d. 18 (Inspeksi PJT & SLO KESDM).
BBG	Storage Cascade Cylinder / Dispenser SPBG / MRU (Mobile Refueling Unit).	Kerjasama Lokasi SPBG / Stasiun Pengisian.	Sertifikasi Merek Dagang BBG Perusahaan.	Bulan ke-14 s.d. 20 (Sertifikasi Alat & SLO).

4. TABEL TAHAPAN DETIL: FASILITAS STORAGE & PENGURUSAN MEREK DAGANG

Tabel alur kerja terintegrasi selama masa INU Sementara (24 Bulan) hingga verifikasi INU Tetap oleh Ditjen Migas:

Tahap	Fokus Kegiatan	Uraian Pekerjaan Fasilitas Storage	Uraian Pengurusan Merek Dagang	Target Waktu
T-1	Legalitas Awal & Pengajuan INU-S	Penyusunan Desain Layout Depot BBM (1.500 KL), Station CNG & Dispenser BBG.	Penelusuran Merek (Trademark Search) di Pangkalan Data Kekayaan Intelektual (PDKI).	Bulan 1 - 2
T-2	Pengajuan Merek & Amdal/UKL-UPL	Pengurusan Perizinan Dasar Lahan (KKPR, AMDAL/UKL-UPL, PBG Bangunan Depot).	mengajukan Permohonan Pendaftaran Merek Dagang BBM/CNG/BBG ke DJKI Kemenkumham (Terbit Bukti Agen/Agenda).	Bulan 3 - 5
T-3	Konstruksi & Pengadaan Storage	Fabrikasi Tangki BBM, Pengadaan Tube Trailer/GTM CNG, & Unit Dispenser BBG.	Masa Pengumuman Merek (Publikasi Warta DJKI) & Pemeriksaan Substantif.	Bulan 6 - 12
T-4	Instalasi, Hydrotest & Tera Metrologi	Pemasangan Pompa, Piping, Fire Protection System, Hydrotest, & Tera Metrologi Tangki/GTM.	Penerbitan **Sertifikat Merek Dagang** dari DJKI Kemenkumham.	Bulan 13 - 18
T-5	Uji Coba, SLO & Peningkatan INU Tetap	Uji Coba Operasi Non-Komersial, Inspeksi PJT, & Penerbitan SLO Ditjen Migas.	Melampirkan Sertifikat Merek ke Sistem Perizinan Hilir Migas / OSS RBA.	Bulan 19 - 24

5. ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL & SUMBER DAYA MANUSIA

RENCANA INVESTASI (CAPEX) - BBM Storage (1.500 KL): Rp [XX] M - CNG GTM & PRS: Rp [XX] M - BBG Dispenser/MRU: Rp [XX] M	INDIKATOR FINANSIAL - IRR Total: [21.4]% - NPV (10%): Positif - Payback Period: [3.5] Tahun - Jaminan Bank: Terlampir	TENAGA KERJA & K3 - TK Lokal: >90% - TKA: 0% - Sertifikasi BNSP: Pengawas K3 Migas & Operator Gas/BBM
--	--	---

6. REKOMENDASI KELAYAKAN INU SEMENTARA

Berdasarkan analisis aspek pasar, kepastian pasokan, rencana fasilitas penyimpanan BBM/CNG/BBG, dan skenario pendaftaran Merek Dagang, PT [Nama Perusahaan] dinyatakan ****SANGAT LAYAK (FEASIBLE)**** untuk diberikan ****Izin Usaha Niaga Sementara (INU Sementara)**** oleh Kementerian ESDM cq. Ditjen Migas.

Tim Penyusun Studi Kelayakan:
PT [Nama Perusahaan / Konsultan]

Penanggung Jawab Perusahaan:
PT [Nama Perusahaan]

(_____)
Lead Energy Consultant

(_____)
Direktur Utama

